



Umweltverband

Vorarlberger Gemeindehaus

Wie kommt eine Gemeinde zum KGA?

Dietmar Lenz
Wolfurt, 31. Jänner 2011

...bis zum Kern der Sache

Kommunalgebäudeausweis

Nachhaltig Bauen



KGA

Zieldefinition

Planung und
Ausführung

Einreichung KGA

Alle Unterlagen auf www.umweltverband.at
(--->Nachhaltig:Bauen)

The screenshot shows a web browser window with the URL <http://www.umweltverband.at/index.php?id=392>. The browser's address bar and search bar are visible. The website's header features the 'Umweltverband Vorarlberger Gemeindehaus' logo and navigation links: [Verband], [Abfall], [Beschaffung], [Nachhaltig:Bauen], and [Kontak...]. Below the header is a banner image of a field with purple flowers and a tree. A shopping cart icon labeled 'ÖBS:Shop' is on the right. The main content area has a search bar and a sidebar with a tree icon and the text '[Nachhaltig:Bauen]'. The sidebar lists: 'Nachhaltig Bauen und Sanieren', 'Servicepaket', 'baubook oeg', and 'Kommunalgebäudeausweis und BZ-Richtlinien'. The main content area displays the title 'Nachhaltig:Bauen > Kommunalgebäudeausweis und BZ-Richtlinien' and the heading 'Kommunalgebäudeausweis (KGA) und Bedarfszuweisungsrichtlinien'. Below this, it says 'Mehr Bedarfszuweisungen bei nachhaltiger Bauweise!' and provides information: 'Seit 01.01.2011 erhalten Gemeinden um bis zu 4% mehr Bedarfszuweisungsmittel beim und bei der Generalsanierung von kommunalen Gebäuden, wenn diese energetisch und optimiert auszuführen sind.'

Zieldefinition

Nachhaltig Bauen



KGA

Zieldefinition

Planung und
Ausführung

Einreichung KGA

Definition energetischer/ökologischer Ziele

- Analyse des Bauvorhabens
- Wirtschaftlichkeitsabschätzungen
- angestrebte Punktezahl beim KGA festlegen (ggf. Unterstützung durch externe Experten)
- Festlegen von konkreten Maßnahmen
- Formulierung eines spezifischen „ökologischen Programms“

Planung und Ausführung

Nachhaltig Bauen



KGA

Zieldefinition

**Planung und
Ausführung**

Einreichung KGA

Einbinden aller Beteiligten

- Alle Planungsbeteiligten mit den KGA-Inhalten und Kriterien vertraut machen
- Auswirkungen von Plan- und Ausführungsänderungen beachten
- Ständiges „Mitführen“ des KGA durch den gesamten Planungs- und Ausführungsprozess
- Ggf. Unterstützung durch Partner des Servicepakets „Nachhaltig:Bauen in der Gemeinde“

Einreichung KGA

Nachhaltig Bauen



KGA

Zieldefinition

Planung und
Ausführung

Einreichung KGA

KGA Ausstellung

- Binnen 3 Monate ab Fertigstellung
- Unterlagen gemäß Checkliste bereitstellen (Energieausweis, PHPP-Berechnung, Sommertauglichkeit, Produktdeklaration, ...)
- Ausstellung durch befugte Person, die nicht in Planungs- und Ausführungsprozess involviert ist: Plausibilitätscheck und Ausstellung
- Einreichung bei Förderstelle
- Ggf. Ausschüttung der zusätzlichen Fördermittel
- Kosten € 1.600,-- exkl. Ust. (förderfähig)